



**EIGENVERWALTUNG B.N.R.  
TANAS**

GEMEINDE LAAS

*Autonome Provinz Bozen - Südtirol*

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT  
DES VERWALTUNGSKOMITEES**

Am

18.01.2023 um 20:00 Uhr

wurden im üblichen Sitzungssaal nach Erfüllung der im geltenden Einheitstext der Regionalgesetze über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften für heute die Mitglieder dieses Verwaltungskomitees einberufen.

**AMMINISTRAZIONE SEP. B.U.C.  
TANAS**

COMUNE DI LASA

*Provincia Autonoma di Bolzano – Alto Adige*

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL COMITATO D'AMMINISTRAZIONE**

Il

18.01.2023 alle ore 20:00

nella solita sala di riunione. Previa esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento dei Comuni vennero per oggi convocati i componenti di questo Comitato d'Amministrazione.

Anwesend sind die Herren

1. Niederfriniger Raimund
2. Niederfriniger Arnold
3. Niederfriniger Ernst Erwin
4. Prohaska Kurt
5. Wallnöfer Roland

Presenti sono i signori:

- Präsident - Presidente**
- Mitglied - Membro**
- Mitglied - Membro**
- Mitglied - Membro**
- Mitglied - Membro**

A.E./A.G.	A.U./A.I.

Seinen Beistand leistet der Verwaltungssekretär,  
Herr

KLEMENS RUNGG

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit über-  
nimmt Herr

RAIMUND NIEDERFRINIGER

**BETREFF:**

Notar Dr. Peter Niederfriniger,  
Sparkassenstraße 6, 39012 Meran –  
Beauftragung mit der Erstellung des  
Kaufvertrages zwischen der Kundelwald  
Interessentschaft und der Eigenverwaltung  
Tanas betreffend die Gp. 541, 542 und 543 K.G.  
Allitz

Assiste il Segretario d'Amministrazione,  
Sig.

KLEMENS RUNGG

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il  
Sig.

RAIMUND NIEDERFRINIGER

**OGGETTO:**

Notaio dott. Peter Niederfriniger, Via Cassa di  
Risparmio 6, 39012 Merano - Mandato per la  
stesura del contratto di vendita tra la  
"Kundelwald Interessentschaft" e  
l'Amministrazione B.U.C. di Tanas per quanto  
riguarda le p.f. 541, 542 e 543 C.C. Allitz

\*A.E. = abwesend entschuldigt; A.U. = abwesend unentsch.

\*A.G. = assente giustificato, A.I. = assente ingiustificato

**DAS VERWALTUNGSKOMITEE DER  
EIGENVERWALTUNG B.N.R. TANAS**

**IL COMITATO D'AMMINISTRAZIONE  
SEPARATA B.U.C. TANAS**

Es wird vorausgeschickt, dass diese Verwaltung mit Beschluss Nr. 17 vom 12.07.2021 den Erwerb der Grundparzellen 541, 542 und 543, K.G. Tanas, beschlossen hat;

Festgestellt, dass die „Kundelwald“ Dorfinteressentschaft Tanas mit Vollversammlungsbeschluss vom 12.12.2020 den Verkauf der Grundparzellen 541, 542 und 543, K.G. Tanas, zum Preis von 0,90 € pro Quadratmeter einstimmig beschlossen hat;

Festgestellt, dass der Kaufvertrag vor einem Notar abgeschlossen werden muss;

In der Folge wurde bei mehreren Notaren um eine Kostenaufstellung für die Abfassung dieses Kaufvertrages angefragt;

Festgehalten, dass der Notar Dr. Peter Niederfriniger das günstigste Angebot unterbreitet hat, welches sich wie folgt darstellt:

Beschreibung	Steuer- grundlage	Vorstreckungen
Registergebühr		8.280,00 €
Hypothekarsteuer		50,00 €
Archivgebühren		32,00 €
Honorar	1.819,36 €	
Beiträge Kasse und Kammer	156,72 €	
Einsichtnahme, Stempelmarken u.a.	120,00 €	
Grundlage	2.096,08 €	
MwSt. 22%	461,14 €	
Gesamtspesen	8.362,00 €	
Gesamt	10.919,22 €	
Vorsteuereinbehalt	419,22 €	
Zu zahlender Betrag	10.500,00 €	

Nach Einsichtnahme in das Honorarangebot, erachten es die Verwalter als sinnvoll, Herrn Dr. Peter Niederfriniger mit der Erstellung des Kaufvertrages zu betrauen;

Nach Anhörung des Sekretärs, gemäß Art. 12, Absatz 01 der geltenden Satzung, welcher sich zustimmend zum zu behandelnden Beschlussgegenstand äußert;

Nach Einsichtnahme in den Haushaltsvoranschlag für das laufende Finanzjahr;

In Kenntnis der geltenden Satzung der Eigenverwaltung B.N.R. Tanas;

In Kenntnis der geltenden gesetzlichen Bestimmungen betreffend die Gemeindeordnung sowie der geltenden Durchführungsbestimmungen;

Weiters Einsicht genommen in das L.G. vom 12.06.1980, Nr. 16 i.g.F.;

Constatato che l'Amministrazione ha deciso, con decisione n. 17 del 12/07/2021, l'acquisto dei terreni, p.f. 541, 542 e 543, C.C. Tanas;

Si rileva che l'associazione locale "Kundelwald-Interessentschaft" di Tanas ha deciso all'unanimità, con deliberazione dell'Assemblea plenaria del 12/12/2020, la vendita dei terreni, p.f. 541, 542 e 543, C.C. Tanas, al prezzo di 0,90 € al metro quadrato;

Constatato che il contratto di vendita deve essere concluso davanti a un notaio;

Successivamente è stata chiesta a vari notai una offerta delle spese per la stesura del contratto di vendita;

Ritenendo che il notaio dott. Peter Niederfriniger ha presentato l'offerta più vantaggiosa, i curatori ritengono opportuno affidare al dott. Peter Niederfriniger la stesura del contratto di vendita;

Decrizione	Imponibile	Anticipazioni
Imposta di registro		8.280,00 €
Imposta ipotecaria		50,00 €
Diritti cancellazione		32,00 €
Honorario	1.819,36 €	
Contributi Cassa e Sezione	156,72 €	
Consultazione, bolli, ecc.	120,00 €	
Imponibile	2.096,08 €	
IVA 22%	461,14 €	
Totale spese	8.362,00 €	
Totale	10.919,22 €	
Ritenuta d'acconto	419,22 €	
Netto a pagare	10.500,00 €	

Dopo aver preso visione dell'offerta onoraria, i curatori ritengono opportuno affidare al dott. Peter Niederfriniger la stesura del contratto di vendita;

Sentito il voto consultivo favorevole del segretario sull'oggetto della presente delibera giusto l'art. 12 comma 01 del vigente Statuto;

Visto il bilancio di previsione dell'anno corrente;

In conoscenza del vigente Statuto dell'Amministrazione Separata B.U.C. Tanas;

In conoscenza delle vigenti disposizioni di legge sull'Ordinamento dei Comuni nonché delle relative disposizioni di attuazione;

Visto inoltre la L.P. del 12.06.1980, nr.16 in vigore;

## b e s c h l i e ß t

einstimmig und in gesetzlicher Form:

1. Der Herr Notar Dr. Peter Niederfriniger, Sparkassenstrasse 6, 39012 Meran, St.-Nr. NDRPTR80R25F132C, MwSt.-Nr. 02759080217, wird mittels Direktauftrag im Sinne von Art. 26, Absatz 2 des L.G. Nr. 16/2015 und laut Angebot vom 30.11.2022 mit der Erstellung des Kaufvertrages zu den oben genannten Bedingungen beauftragt.
2. Es wird festgehalten, dass die Liquidierung des zustehenden Guthabens erst nach fachgerechter Erledigung der gegenständlichen Dienstleistung und ausschließlich gegen Vorlage der elektronisch verschickten MwSt.-Rechnung laut Ges. 244/2007 über die SDI (sistema di interscambio) erfolgt.
3. Die aus dieser Maßnahme erwachsende Ausgabe in Höhe von Euro 10.919,22 inkl. 22% MwSt. wird dem Kap. 2010/2022 "Ankauf und Bau von unbeweglichen Gütern – Rückstandsgebarung - angelastet, welches die nötige Verfügbarkeit aufweist.

(CIG ZDD3995457)

6. Diese Beschlussmaßnahme unterliegt gemäß Art. 08 des L.G. vom 12.06.1980, Nr. 16 i.g.F., nicht der vorangehenden Gesetzmäßigkeitskontrolle.
7. Jede/r Interessierte kann innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieser Maßnahme beim Regionalen Verwaltungsgericht für Trentino-Südtirol, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen. Betrifft die Maßnahme die Vergabe von öffentlichen Arbeiten/Lieferungen/Dienstleistungen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104/2010 (Verwaltungsprozessordnung), auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

## d e l i b e r a

ad unanimità di voti espressi in forma di legge:

1. Il notaio dott. Peter Niederfriniger, via Cassa di risparmio 6, 39012 Merano, C.F. NDRPTR80R25F132C, partita IVA 02759080217, viene incaricato mediante contratto diretto ai sensi dell'art. 26, co. 2 della L.P. n. 16/2015 e secondo l'offerta del 30/11/2022, di redigere il contratto di vendita alle condizioni di cui sopra.
2. Viene affermato, che la liquidazione del credito spettante avrà luogo dopo la regolare esecuzione dei servizi offerti nonché la presentazione della fattura IVA esclusivamente in formato elettronico verso il sistema SDI (sistema di interscambio), secondo la legge 244/2007.
3. La spesa derivante dal presente provvedimento per un importo complessivo di Euro 10.919,22, IVA inclusa, viene imputata al cap. 2010/2022 "Acquisto o costruzione di beni immobili – gestione dei residui - il quale presenta la necessaria disponibilità.

(CIG ZDD3995457)

4. La presente deliberazione ai sensi dell'art. 08 della L.P. del 12.06.1980, nr. 16 in vigore, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità.
5. Ogni interessata/interessato può presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa per la Regione Trentino-Alto Adige, Sezione Autonoma di Bolzano, entro 60 giorni dall'esecutività del presente provvedimento. Se il provvedimento interessa l'affidamento di lavori/servizi/forniture pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.lgs 104/2010 (codice del processo amministrativo), è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

Letto, confermato e sottoscritto:

**Der Präsident - Il Presidente:**

gez./f.to Raimund Niederfriniger

**Der Sekretär - Il Segretario:**

gez./f.to Klemens Rungg

---

Dieser Beschluss wird auf der Internetseite der  
Eigenverwaltung Laas, Aschnitt Tanas, am

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito  
internet dell'Amministrazione Separata di Lasa,  
reparto Tanas, il

19.01.2023

veröffentlicht und bleibt für die Dauer von 10 (zehn)  
aufeinanderfolgenden Tagen veröffentlicht.

e resterà pubblicata per 10 (dieci) giorni consecutivi.

**Der Sekretär - Il Segretario:**

gez./f.to Klemens Rungg

---

Vorliegender, nicht der Gesetzmäßigkeitskontrolle  
unterworfenen Beschluss, veröffentlicht für die vorge-  
schriebene Dauer, ist am

La presente deliberazione, pubblicata per il periodo  
prescritto e non soggetta al controllo di legittimità è  
divenuta esecutiva il

30.01.2023

im Sinne der geltenden gesetzlichen Bestimmungen  
vollstreckbar geworden.

ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

**Der Präsident - Il Presidente:**

gez./f.to Raimund Niederfriniger

---

Für die Übereinstimmung der Abschrift mit der Ur-  
schrift auf stempelfreiem Papier für Verwaltungs-  
zwecke.

Per copia conforme all'originale, rilasciata in carta  
libera per uso amministrativo.

gesehen-visto:

**Der Präsident - Il Presidente:**

Raimund Niederfriniger

**Der Sekretär – Il segretario**

Klemens Rungg

am - addí, 19.01.2023

---